

運用既有旅館及公私有房舍轉型社會住宅計畫 社會住宅租賃契約書

租賃契約編號：_____

出租人：_____

承租人：_____

契約審閱權

社會住宅租賃契約（以下簡稱本契約）於民國____年____月____日經承租人攜回審閱____日（契約審閱期間至少三日）

出租人簽章：

承租人簽章：

社會住宅租賃契約書

立 契 約 書 人

出 租 人：_____

承 租 人：_____

茲參加國家住宅及都市更新中心辦理運用既有旅館及公私有房舍轉型社會住宅計畫，為社會住宅(以下稱住宅)租賃事宜，雙方同意本契約條款如下：

第一條 租賃標的

一、租賃住宅標示【依建物騰本即出租單元房型租金表所載資料為準】：

建 物 門 牌	_____縣/市_____鄉/鎮/市/區_____街/路_____段_____巷_____弄_____號_____樓_____室
建物坐落地號	_____地段_____小段_____地號
建 物 建 號	_____地段_____小段_____建號

二、租賃範圍：

房 屋 面 積	_____平方公尺【依附件出租單元房型租金表為準】
車 位	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無車位，若有，詳如後附「租賃標的現況確認書」
租賃附屬設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無附屬設備，若有，除另有附屬設備清單外，詳如後附「租賃標的現況確認書」
其 他	

第二條 租賃期間

租賃期間自民國_____年_____月_____日起，至民國_____年_____月_____日止。

租賃期間至少一年，如出租人為租賃住宅服務業者，不得逾包租契約之租賃期間。但包租契約剩餘之租賃期間少於一年情形者，則不受租賃期間至少一年之限制。

第三條 租金約定及支付

每月租金為新臺幣(下同)_____元整。每期應繳納壹個月租金，並於每月_____日前支付，不得藉任何理由拖延或拒絕，出租人於租賃期間亦不得任意要求調漲租金。

租金支付方式：☐轉帳繳付☐票據繳付☐現金繳付：金融機構：_____，戶名：_____，帳號：_____，其他：_____。

第四條 押金約定及返還

押金由租賃雙方約定為_____個月租金，金額為_____元整(最高不得超過二個月租金之總額)。承租人應於簽訂本契約之同時給付出租人。

前項押金，除有第十三條第三項、第十四條第四項及第十九條第二項得抵充之情形外，出租人應於租期屆滿或租賃契約終止，承租人返還租賃住宅時，返還押金或抵充本契約所生債務後之賸餘押金。

第五條 租賃期間相關費用之支付

租賃期間，使用租賃住宅所生之相關費用：

費用項目	出租人負擔	承租人負擔	其他
管理費			每月_____元整
停車位管理費			每月_____元整
水費			每度_____元整
電費			每度_____元整
瓦斯費			每度_____元整
網路費			
其他費用			

備註	電費約定不得超過台灣電力公司所定夏季用電量最高級距之每度金額
----	--------------------------------

第六條 稅費負擔之約定

費用項目	出租人負擔	承租人負擔	平均分擔
印花稅票	V		
公證費	V		
營業稅			
其他稅費			
備註	1. 本契約租賃雙方應辦理公證，公證費得向國家住宅及都市更新中心申請補助。		

第七條 使用租賃住宅之限制

本租賃住宅係供居住使用，承租人不得變更用途。

承租人同意遵守公寓大廈規約或其他住戶應遵行事項，不得違法使用、存放有爆炸性或易燃性物品，影響公共安全、公共衛生或居住安寧。

承租人不得將本租賃住宅之全部或一部分轉租，或將租賃權轉讓於他人。

第八條 修繕

租賃住宅或附屬設備損壞時，應由出租人負責修繕。但其損壞係可歸責於承租人之事由者，不在此限。

前項由出租人負責修繕者，承租人得定相當期限催告修繕，如出租人未於承租人所定相當期限內修繕時，承租人得自行修繕，並請求出租人償還其費用或於第三條約定之租金中扣除。

出租人為修繕租賃住宅所為之必要行為，應於相當期間先期通知，承租人無正當理由不得拒絕。

前項出租人於修繕期間，致租賃住宅全部或一部不能居住使用者，承租人得請求出租人扣除該期間全部或一部之租金。

第九條 室內裝修

承租人有室內裝修之需要，應經出租人同意並依相關法令規定辦理，且不得損害原有建築結構之安全。

承租人經出租人及所有權人同意裝修者，其裝修增設部分若有損壞，由承租人負責修繕。

第一項情形，承租人返還租賃住宅時， <input type="checkbox"/> 應負責回復原狀 <input type="checkbox"/> 現況返還 <input type="checkbox"/> 其他_____。
--

第十條 出租人之義務及責任

本契約租賃期間，出租人之義務及責任如下：

- (一)應出示租賃住宅服務業登記證影本，供承租人核對。
- (二)應向承租人提供同意轉租之書面文件，並載明租賃標的範圍、租賃期間及得終止社會住宅包租契約之事由。
- (三)應以合於所約定居住使用之租賃住宅，交付承租人，並於租賃期間保持其合於居住使用之狀態。
- (四)簽訂本契約，應先向承租人說明租賃住宅由出租人負責修繕項目及範圍，並提供有修繕必要時之聯絡方式。
- (五)應製作租賃標的現況確認書(如附件一)，並於簽訂本契約時，以該確認書及本契約向承租人解說。
- (六)應於收受承租人之有關費用或文件時，開立統一發票或掣給收據。
- (七)應執行日常修繕維護並製作紀錄，提供承租人查詢或取閱。
- (八)出租人有修繕之必要行為時，應於相當期間先期通知承租人配合辦理。
- (九)應配合承租人設立戶籍需要，協助取得可供設籍之相關證明。

前項第二款、第四款之同意轉租及負責修繕項目、範圍，如附件一「租賃標的點交暨出租人負責修繕項目及範圍確認書」及附件二「**所有權人同意轉租範圍、租賃期間及終止租約事由確認書**」。

第十一條 承租人之義務及責任

承租人應於簽訂本契約時，出示國民身分證或其他足資證明身分之文件，供出租人核對。

承租人應以善良管理人之注意，保管、使用租賃住宅。

承租人違反前項義務，致租賃住宅毀損或滅失者，應負損害賠償責任。但依約定之方法或依租賃住宅之性質使用，致有變更或毀損者，不在此限。

第十二條 租賃住宅部分滅失

租賃關係存續中，因不可歸責於承租人之事由，致租賃住宅之一部滅失者，承租人得按滅失之部分，請求減少租金。

第十三條 提前終止租約之約定

本契約於期限屆滿前，除第十六條及第十七條規定外，租賃雙方☐得 ☐不得終止租約。

依約定得終止租約者，租賃之一方應至少於終止前一個月通知他方。一方未為先期通知而逕行終止租約者，應賠償他方最高不得超過一個月租金額之違約金。

前項承租人應賠償之違約金得由第四條第一項規定之押金抵充。

租期屆滿前，依第二項規定終止租約者，出租人已預收之租金應返還予承租人。

第十四條 租賃住宅之返還

租期屆滿或租賃契約終止時，出租人應即結算承租人第五條約定之相關費用，並會同承租人共同完成屋況及附屬設備之點交手續，承租人應將租賃住宅返還出租人並遷出戶籍或其他登記。

前項租賃之一方未會同點交，經他方定相當期限催告仍不會同者，視為完成點交。

承租人未依第一項規定返還租賃住宅時，出租人應明示不以不定期限繼續契約，並得向承租人請求未返還租賃住宅期間之相當月租金額，及相當月租金額計算之違約金(未足一個月者，以日租金折算)至返還為止。

前項金額及承租人未繳清第五條約定之相關費用，出租人得由第四條第一項規定之押金中抵充。

第十五條 租賃住宅所有權之讓與

本契約租賃期間，租賃住宅縱將所有權讓與第三人，包租契約對於受讓人仍繼續存在，本契約不因此而受影響。

前項情形，出租人應於接獲原所有人通知後，以書面通知承租人。

第十六條 出租人提前終止租約

租賃期間有下列情形之一者，出租人得提前終止租約，承租人不得要求任何賠償：

- (一)原出租人為重新建築而必要收回。
- (二)承租人遲付租金之總額達二個月之金額，經出租人定相當期限催告，仍不為支付。
- (三)承租人積欠管理費或其他應負擔之費用達相當二個月之租金額，經出租人定相當期限催告，仍不為支付。
- (四)承租人違反第七條第一項規定，擅自變更用途，經出租人阻止仍繼續為之。
- (五)承租人違反第七條第二項規定，違法使用、存放有爆炸性或易燃性物品，經出租人阻止仍繼續為之。
- (六)承租人違反第七條第三項規定，擅自將租賃住宅轉租或轉讓租賃權予他人，經出租人阻止仍未終止轉租或轉讓契約。

- (七)承租人毀損租賃住宅或附屬設備，經出租人定相當期限催告修繕仍不為修繕或相當之賠償。
- (八)承租人違反第九條第一項規定，未經出租人同意，擅自進行室內裝修，經出租人阻止仍繼續為之。
- (九)承租人違反第九條第一項規定，未依相關法令規定進行室內裝修，經出租人阻止仍繼續為之。
- (十)承租人違反第九條第一項規定，進行室內裝修，損害原有建築結構之安全。出租人依前項規定提前終止租約者，應依下列規定期限，檢附相關事證，以書面通知承租人：
 - (一)依前項第一款規定終止者，於終止前三個月。
 - (二)依前項第二款至第十款規定終止者，於終止前三十日。但前項第五款及第八款有公共安全之危害情形者，得不先期通知。

第十七條 承租人提前終止租約

租賃期間有下列情形之一，致難以繼續居住者，承租人得提前終止租約，出租人不得要求任何賠償：

- (一)租賃住宅未合於居住使用，並有修繕之必要，經承租人第八條第二項規定催告，仍不於期限內修繕。
- (二)租賃住宅因不可歸責於承租人之事由致一部滅失，且其存餘部分不能達租賃之目的。
- (三)租賃住宅有危及承租人或其同居人之安全或健康之瑕疵；承租人於簽約時已明知該瑕疵或拋棄終止租約權利者，亦同。
- (四)承租人因疾病、意外產生有長期療養之需要。
- (五)因第三人就租賃住宅主張其權利，致承租人不能為約定之居住使用。
- (六)出租人經主管機關撤銷、廢止其許可或登記。

承租人依前項各款規定提前終止租約者，應於終止前三十日，檢附相關事證，以書面通知出租人。但前項第三款前段其情況危急或有第六款之情形者，得不先期通知。

承租人死亡，其繼承人得主張終止租約，其通知期限及方式，準用前項規定。

第十八條 提前終止包租契約之處理

出租人為租賃住宅服務業者，所有權人提前中止包租約時，應依下列事項辦理。

出租人應於知悉所有權人提前終止包租契約之次日起五日內通知承租人終止本契約，協調返還租賃住宅、執行屋況及附屬設備點交事務、退還預收租金及全部或一部押金，並協助承租人優先承租其他租賃住宅。

前項所有權人提前終止包租契約之情形，於出租人因故停業、解散或他遷不明時，得由所有權人通知承租人。

前二項所有權人提前終止包租契約之情形，因可歸責於出租人之事由，致承租人受損害時，出租人應負賠償責任。

第十九條 遺留物之處理

本契約租期屆滿或提前終止租約，依第十四條完成點交或視為完成點交之手續後，承租人仍於租賃住宅有遺留物者，除租賃雙方另有約定外，經出租人定相當期限向承租人催告，逾期仍不取回時，視為拋棄其所有權。

出租人處理前項遺留物所生費用，得由第四條第一項規定之押金中抵充，如有不足，並得向承租人請求給付不足之費用。

第二十條 履行本契約之通知

除本契約另有約定外，租賃雙方相互間之通知，以郵寄為之者，應以本契約所記載之地址為準；如因地址變更未告知他方，致通知無法到達時，以第一次郵遞之日期

推定為到達日。

第二十一條 其他約定

本契約公證書須載明下列事項應逕受強制執行：

- (一) 承租人如於租期屆滿後不返還租賃住宅。
- (二) 承租人未依約給付之欠繳租金、費用及出租人或租賃住宅所有權人代繳之管理費，或違約時應支付之金額。
- (三) 出租人如於租期屆滿或本契約終止時，應返還承租人之全部或一部押金。公證書載明金錢債務逕受強制執行時，如有保證人者，前項第二款之效力及於保證人。

第二十二條 條款疑義處理

本契約各條款如有疑義時，應為有利於承租人之解釋。

第二十三條 契約及其相關附件效力

本契約自簽約日起生效，雙方各執一份契約正本。

出租人之廣告及相關附件視為本契約之一部分。

第二十四條 爭議處理

因本契約發生爭議，雙方同意：

- ☐ 除專屬管轄及小額訴訟外，以租賃標的所在地之地方法院為第一審管轄法院。
- ☐ 依仲裁法規定進行仲裁。

第二十五條 未盡事宜之處置

本契約如有未盡事宜，依有關法令、習慣、平等互惠及誠實信用原則公平解決之。

附件：

1. 租賃標的點交暨出租人負責修繕項目及範圍確認書(附件一)
2. 雙方身分證明文件影本
3. 補助計畫核定函
4. 出租單元房型租金評定表
5. 管理服務與設施收費標準表

其他自行檢附文件

- ☐ 個人資料告知蒐集聲明書暨使用同意書
- ☐ 法定代理人（或監護人）同意書
- ☐ 附屬設備清單
- ☐ 其他：

立契約書人**租屋服務事業(出租人)：**

公 司 名 稱：

(大小章)

統 一 編 號：

負 責 人 姓 名：

許可字號/登記證字號：

營 業 地 址：

聯 絡 電 話：

租賃住宅管理人員：

姓 名：

(簽章) 姓 名：

證 書 字 號：

證 書 字 號：

通 訊 地 址：

通 訊 地 址：

聯 絡 電 話：

聯 絡 電 話：

電子郵件信箱：

承租人：

姓 名：

身分證字號：

通 訊 地 址：

聯 絡 電 話：

附件一

租賃標的點交暨出租人負責修繕項目及範圍確認書

出租人_____將住宅出租予承租人_____，並於民國____年__月__日簽訂社會住宅轉租契約在案，茲同意依本契約第十條第二項約定出具本租賃住宅租賃標的點交暨出租人負責修繕項目及範圍確認書如附明細表(僅為例示，應由租賃雙方依實際情形自行約定後確認之)。

壹、租賃標的現況

建物門牌：	
縣/市_____鄉/鎮/市/區_____街/路_____段_____巷_____弄_____號_____樓之_____室	
一、租賃標的基本需求(請勾選)[請檢附附件照片]	
(一)	出入口、走廊、通路或樓梯間無堆放雜物，妨礙逃生避難。
(二)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為海砂屋。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無做過混凝土中水溶性氯離子含量檢測 ^{註1} (例如海砂屋檢測事項)。 若有，檢測結果： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。
(三)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為輻射屋。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無曾經做過輻射屋檢測 ^{註2} 。 若有，檢測結果： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。
(四)	室內具備 <input type="checkbox"/> 滅火器〔必要，且在有效期限內〕、 <input type="checkbox"/> 火警警報器/ <input type="checkbox"/> 獨立型偵煙器(可複選，任一即可)。 (屬應設置火警自動警報設備之住宅所有權人應依消防法第六條第五項規定設置及維護住宅用火災警報器。)
(五)	具備馬桶、洗臉盆及浴缸(或淋浴)等3項衛浴設備。
(六)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 熱水器，且為 <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器。 若為瓦斯熱水器，係置於 <input type="checkbox"/> 室外 <input type="checkbox"/> 室內。 如置於室內， <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無加裝排氣管，且符合「燃氣熱水器及其配管安裝標準」。

二、租賃管理相關事務

(一)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無管理委員會統一管理， 若有， <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無管理費，管理費為新臺幣_____元/坪、每月_____元。
(二)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無公寓大廈規約或其他住戶應遵循事項。
(三)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無定期辦理消防安全檢查。
(四)	停車管理： <ol style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無 汽車停車位。(<input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無獨立權狀) 若有，車位樣式 <input type="checkbox"/>坡道平面<input type="checkbox"/>坡道機械<input type="checkbox"/>機械平面<input type="checkbox"/>機械機械。 於地(上/下)第_____層，車位編號_____號。 <input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無檢附分管協議及圖說。 停車管理費^{註3}每部_____元/月。 <input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無 機車停車位， 若有，於地(上/下)第_____層，車位編號_____號。 停車管理費^{註3}每部_____元/月。
(五)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無積欠租賃標的、停車位管理費(清潔費)；若有，新臺幣_____元。

三、租賃標的屋況

(一) ☐無漏水 ☐有漏水情形，滲漏水處_____。(二) 建物型態^{註4}：☐旅館 ☐住宅(三) 建物現況格局^{註5}：

1. _____房(間、室)_____廳_____衛。
2. ☐有 ☐無隔間。

(四) 供水及排水 ☐正常 ☐不正常。

若不正常，由☐出租人 ☐承租人負責維修。

(五) 本建物(專有部分)是否曾發生兇殺、自殺、一氧化碳中毒或其他非自然死亡情事：

1. 於產權持有期間☐有 ☐無曾發生上列情事。
2. 於產權持有前，出租人☐確認無上列情事 ☐知道曾發生上列情事 ☐不知曾否發生上列情事。

(六) 附屬設備項目(無則免填)	1. 設備： <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 無線網路	
	2. 家電	廠牌/型號
	(1) <input type="checkbox"/> 電視_____臺	_____
	(2) <input type="checkbox"/> 冷氣_____臺	_____
	(3) <input type="checkbox"/> 冰箱_____臺	_____
	(4) <input type="checkbox"/> 熱水器_____臺	_____
	(5) <input type="checkbox"/> 洗衣機_____臺	_____
	(6) <input type="checkbox"/> 微波爐_____臺	_____
	(7) <input type="checkbox"/> 洗碗機_____臺	_____
	(8) <input type="checkbox"/> 排油煙機_____件	_____
(9) <input type="checkbox"/> 瓦斯爐_____臺	_____	
(10)其他:_____		
3. 家具		
(1) <input type="checkbox"/> 鞋櫃_____件	(10) <input type="checkbox"/> 梳妝台_____件	
(2) <input type="checkbox"/> 餐桌_____件	(11) <input type="checkbox"/> 書櫃_____件	
(3) <input type="checkbox"/> 餐桌椅_____件	(12) <input type="checkbox"/> 書桌_____件	
(4) <input type="checkbox"/> 沙發_____組	(13) <input type="checkbox"/> 書桌椅_____件	
(5) <input type="checkbox"/> 電視櫃_____件	(14) <input type="checkbox"/> 其他:_____	
(6) <input type="checkbox"/> 茶几_____件		
(7) <input type="checkbox"/> 床組(頭)_____件		
(8) <input type="checkbox"/> 衣櫃_____組		
(9) <input type="checkbox"/> 置物櫃_____件		

(一) 必要項目(檢附出租之現況照片)

- 門牌及大門
- 衛浴設備[馬桶、洗面盆及浴缸(或淋浴)]
- 出入口及樓梯間
- 滅火器〔必要，且在有效期限內〕、獨立型偵煙器/火警警報器
- 室內設備(自行選擇對租金有影響之設備)

(二) 非必要項目(檢附其他可能影響出租之現況照片)

貳、出租人負責修繕項目及範圍

設備或設施及數量		點交狀態		租賃期間損壞 之修繕責任	備註
室外	大門	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	門鎖	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	門鈴	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	對講機	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	房門	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	門口燈	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	其他	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
客餐廳及 臥室	落地門窗	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	紗門	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	玻璃窗	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	天花板	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	內牆壁	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	室內地板	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	其他	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
廚房及衛 浴設備等	洗臉台	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	流理台	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	排水孔	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	水龍頭	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	馬桶	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	浴缸	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	門窗	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	天花板	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	地板	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	牆壁	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	其他	<input type="checkbox"/> 現狀	<input type="checkbox"/> 修繕後點交	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
其他					

附註：

1. 以上修繕項目及範圍請逐戶填載；如附屬設備有不及填載時，得於其他欄填載。
2. 未經約定確認之設備或設施，除其損壞係可歸責於承租人之事由外，由出租人負責修繕。
3. 如為現狀點交者，建議拍照存證。
4. 如為修繕後點交，亦應載明修繕方式。
5. 修繕聯絡方式：
☐ 同本契約出租人基本資料。
☐ 其他聯絡方式：（如有，請另行填載）_____。

出租人簽名或蓋章：

（本人親簽或蓋章）

租賃住宅管理人員：

（簽章）

承租人：

（簽章）

出租人同意轉租範圍、租賃期間及終止租約事由確認書

所有權人_____將後列建築物出租予包租業_____公司，並於民國____年
月__日簽訂包租契約書在案，茲同意包租業得於租賃期間轉租，但包租業應於簽訂社
會住宅轉租契約三十日內，將轉租範圍、期間及次承租人之姓名、通訊住址等相關資
料告知本人。本人同意轉租範圍及租賃相關事項如附明細表。

出租人同意轉租範圍、租賃期間（須與補助計畫申請書申請範圍相同）

租 賃 住 宅 標 的 門 牌 地 址	縣/市_____鄉/鎮/市/區 街/路_____段_____巷_____弄_____號_____樓之_____室
轉 租 之 範 圍	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 部分
租 賃 起 迄 期 間	民國____年____月____日起至民國____年____月____日止
提 前 終 止 租 約 之 約 定	<input type="checkbox"/> 有（請註明）： <input type="checkbox"/> 無

此致

_____公司

所有權人：

（簽章）

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日